

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 21 декабря 2018 г. N 352-р

О МЕРАХ
ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28.10.2022 N 430-р)

В целях более эффективного обеспечения интересов Краснодарского края в сфере землепользования, устранения угроз экономической безопасности, обусловленных самовольной застройкой территории Краснодарского края:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (в части установленной компетенции):
(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

1) продолжить работу по повышению эффективности муниципального земельного контроля с целью предупреждения и пресечения фактов самовольного строительства;

1(1)) усилить работу по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(пп. 1(1) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

2) оптимизировать работу по проведению муниципального контроля в части использования современных средств контроля (программные продукты и технические средства);

3) информировать население через средства массовой информации о признаках зданий, сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства (далее - объекты самовольного строительства, самовольные постройки), возможности подачи в органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства. На постоянной основе размещать в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о принимаемых в соответствующем муниципальном образовании мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства, с указанием нарушителей, адресов объектов самовольного строительства, мерах административного воздействия, ходе судебного разбирательства, сносе объекта, иную информацию;

4) по каждому выявленному факту самовольного строительства формировать дела, включающие:

документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

материалы административных дел;

материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;

документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного строительства;

5) при предъявлении исков о сносе объектов самовольного строительства на постоянной основе заявлять ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и другим лицам совершать действия по возведению объектов самовольного строительства, регистрационные действия и другое. При предъявлении к администрациям соответствующих муниципальных образований исков о признании права собственности на объекты самовольного строительства лицами, осуществившими самовольное строительство, предъявлять встречные требования о сносе объектов самовольного строительства;

6) обеспечивать своевременное осуществление действий, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве, направленных на оперативное исполнение судебных актов о запрете строительства, сносе самовольной постройки или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

7) заявлять требования о взыскании судебной неустойки по всем объектам, по которым решение суда о сносе объекта самовольного строительства вступило в законную силу, но не исполнено;

7(1)) информировать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о существующих исках о сносе объектов самовольного строительства, мерах о запрете на проведение регистрационных действий, вступивших в законную силу судебных актов, а также принятых органом местного самоуправления в Краснодарском крае мерах в целях предупреждения осуществления государственной регистрации прав;
(пп. 7(1) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

8) при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства руководствоваться порядком действий, включающим в себя:

выявление признаков самовольного строительства либо поступление информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц;

определение точного местоположения возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии);

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

подготовку запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органами архитектуры муниципального образования, а также иными отраслевыми, функциональными и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

подготовку решения уполномоченного контрольного органа о проведении контрольного мероприятия;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

подготовку запроса о согласовании с органами прокуратуры контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

проведение контрольного мероприятия;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

направление уведомления о выявлении самовольной постройки в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

направление материалов в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные [частью 1 статьи 9.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

направление материалов в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

направление материалов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

рассмотрение органом местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки и в срок до 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления принятие решения:

о сносе самовольной постройки;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

в рамках судебного разбирательства - заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер (запрет строительства, запрет регистрационных действий и другое);

внесение информации о факте самовольного строительства в реестр самовольных объектов на территории городского округа (муниципального района) в течение 5 рабочих дней после подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

в необходимых случаях заявление ходатайств о назначении судебно-строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки;

подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, надзорной жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, - в сроки, установленные [Гражданским процессуальным](#) и [Арбитражным процессуальным](#) кодексами Российской Федерации;

осуществление взаимодействия с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в части направления исполнительных листов, исполнения судебных актов о запрете строительства, сносе объектов самовольного строительства, приведении объектов самовольного строительства в соответствие с установленными требованиями;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

обращение в течение шести месяцев со дня истечения срока, указанного в решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования (за исключением случаев, когда

самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если лицом, которым создана или возведена самовольная постройка, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных [частями 13 и 14 статьи 55\(32\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с последующим взысканием расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

(абзац введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

9) предусматривать в местных бюджетах расходы на выполнение работ по сносу объектов самовольного строительства или их приведению в соответствие с установленными требованиями.

(пп. 9 введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

2. Рекомендовать главам муниципальных районов, городских округов Краснодарского края:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направлять в раздел "Незаконное строительство" информационной системы "Открытое правительство" Краснодарского края следующую информацию:

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

актуализированный реестр объектов самовольного строительства на территории городского округа (муниципального района);

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

фотографии выявленного объекта самовольного строительства (раздел "Объекты на карте");

актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского округа (муниципального района);

актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

2) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края отчеты о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копии судебных актов, фотографии объектов самовольного строительства, документы и материалы, подтверждающие приведенные в отчете показатели.

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

3. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Краснодарского края незамедлительно направлять сведения, указанные в [подпунктах 1, 2 пункта 2](#) настоящего распоряжения, в администрации муниципальных районов для подготовки общей информации по муниципальному району.

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

4. Департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Карпенко М.Н.):

(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

1) осуществлять координацию деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по вопросам предотвращения, выявления и пресечения самовольного строительства, организовать сбор информации, поступающей от указанных органов, проводить ее обобщение;

1(1)) обеспечить участие в судебных разбирательствах по искам органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края о сносе объектов самовольного строительства в отношении поднадзорных объектов в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора (в случае привлечения);

(пп. 1(1) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

1(2)) обеспечить рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных [частями 1 и 5 статьи 9\(5\)](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в установленном порядке;

(пп. 1(2) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

2) до 1 ноября 2022 г. совместно с департаментом информатизации и связи Краснодарского края разработать, утвердить и направить в органы местного самоуправления в Краснодарском крае форму реестра объектов самовольного строительства на территории городского округа (муниципального района) для заполнения;

(пп. 2 в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

3) ежемесячно, до 10-го числа:

рассматривать и размещать реестры объектов самовольного строительства, фотографии выявленных объектов

самовольного строительства, направленные органами местного самоуправления в Краснодарском крае, в раздел "Незаконное строительство" информационной системы "Открытое правительство" Краснодарского края";

направлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" актуализированные реестры объектов самовольного строительства на территории городских округов и муниципальных районов;
(пп. 3 в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

4) исключен с 28 октября 2022 года. - [Распоряжение](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р;

5) ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять:

заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумову Е.М. - информацию о проделанной органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края работе по выявлению и пресечению самовольного строительства;
(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

в прокуратуру Краснодарского края - актуализированные реестры объектов самовольного строительства на территории городских округов и муниципальных районов.
(в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

5. Департаменту информатизации и связи Краснодарского края (Завальный С.В.) обеспечить бесперебойное функционирование раздела "Незаконное строительство" информационной системы "Открытое правительство" Краснодарского края.
(п. 5 в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

6. Департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края, министерству природных ресурсов Краснодарского края, управлению государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Давыденко Г.Г.) направлять в органы местного самоуправления в Краснодарском крае уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, в пределах компетенции.
(п. 6 в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

6(1). Министерству природных ресурсов Краснодарского края, управлению государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информацию о количестве уведомлений о выявлении самовольной постройки, направленных в органы местного самоуправления в Краснодарском крае.

(п. 6(1) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

6(2). Департаменту имущественных отношений Краснодарского края (Шеин А.Г.) при наличии сведений направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информацию о зданиях, сооружениях и иных строениях, обладающих признаками самовольной постройки, предусмотренными [пунктом 1 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, в пределах компетенции.

(п. 6(2) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

6(3). Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Долгов А.А.):

направлять в органы местного самоуправления в Краснодарском крае уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информацию о количестве уведомлений о выявлении самовольной постройки, направленных в органы местного самоуправления в Краснодарском крае.

(п. 6(3) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

6(4). Департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Поздняков И.В.):

ежемесячно, до 15-го числа, в разделе "Незаконное строительство" информационной системы "Открытое правительство" Краснодарского края" размещать:

реестры выданных разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городских округов (муниципальных районов);

реестры выданных уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

реестры выданных уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

(п. 6(4) введен [Распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

7. Признать утратившим силу [распоряжение](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года N 391-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края".

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Наумова Е.М.
(п. 8 в ред. [Распоряжения](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.10.2022 N 430-р)

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
В.И.КОНДРАТЬЕВ
