**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Исправление ошибок в сведениях ЕГРН является одной из важнейших процедур в учётно-регистрационной сфере**

**Виды ошибок, выявляемые в сведениях ЕГРН**

Одной из кадастровых процедур, осуществляемых органом регистрации прав, является исправление ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно статье 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Допущенная ошибка приводит к тому, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, отличаются от сведений в документах, которые были ранее представлены для осуществления кадастрового учёта и регистрации прав.

Зачастую в списке самых распространенных технических ошибок - неправильные фамилии, имена и отчества собственников, адреса объектов недвижимости.

Необходимо отметить, что наибольшее количество выявляемых технических ошибок возникает в результате некорректной передачи данных об объектах недвижимости из баз данных органов технической инвентаризации и органов государственной власти. Органом регистрации прав постоянно осуществляются работы по выявлению и исправлению технических ошибок в ЕГРН.

**Что делать при обнаружении технической ошибки в сведениях ЕГРН**

В случае если обнаружена техническая ошибка в полученной выписке из ЕГРН на объект недвижимости, любые заинтересованные лица могут обратиться в ближайший офис МФЦ с заявлением об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН или подать заявление посредством «Личного кабинета» на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.ru). При этом рекомендуется приложить документы, подтверждающие наличие описываемой ошибки.

По Закону орган регистрации прав исправляет неверные сведения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

Чтобы узнать, как исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН, а также к чему могут привести неверные данные в ЕГРН, читайте далее на наших слайдах.

**Порядок исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН**

Реестровыми ошибками являются ошибки, содержащиеся в документах, представленных для осуществления кадастрового учёта (в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, в документах, направленных в порядке информационного взаимодействия).

Неверные сведения заключаются, как правило, в неточности границ объекта, искажению его площади или вида разрешенного использования и др. данная ошибка исправляется в течение 5 рабочих дней.

Ошибка может быть исправлена в случае, если собственник или его законный представитель подал в МФЦ заявление государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

К поданному заявлению потребуется приложить документы, которые подтверждают наличие ошибки. Кроме этого заявителю потребуется представить документы, содержащие необходимые сведения для исправления реестровой ошибки.

Также реестровая ошибка может быть исправлена в случае поступления документов, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения,в порядке информационного взаимодействия.

Исправление технических и реестровых ошибок осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что как технические, так и реестровые ошибки могут быть исправлены на основании вступившего в законную силу решения суда.

**К чему могут привести ошибки в сведениях ЕГРН?**

Чтобы вовремя устранить ошибки в госреестре недвижимости стоит обращать внимание на данные в заявлениях, в документах на принадлежащий объект, договорах купли-продажи. Получая выписку, также не забывайте проверять данные по объекту недвижимости.

Ошибки в сведениях ЕГРН могут привести к тому, что на ваш объект будет начисляться неверный налог, вам могут вынести приостановление или вовсе отказать в регистрации права. Неправильно указанные сведения нередко приводят к судебным спорам.

При обнаружении ошибки в момент заключения договора купли-продажи или подписания ипотечного договора, такая ошибка может привести к увеличению сроков осуществления операции или вовсе расстроить сделку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |