

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по
проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих,
тепло сетевых организаций и
потребителей тепловой энергии


«29» 04 2026 г. Т.М. Марчук

ПРОГРАММА

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций
и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее — программа) разработана в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Госстроя от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Правил обеспечения готовности) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Порядок проведения оценки), утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», решения Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 24 октября 2025 г. № 6 протокол № 20 «О передаче полномочий органов местного самоуправления Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края по организации в границах поселения теплоснабжения потребителей, в пределах части полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, органам местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края», содержит информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду и график проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду, определяет работу комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее — Комиссия).

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными

нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

2. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Проверка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении следующих лиц:

2.1.1 теплоснабжающие и теплосетевые организации;

2.1.2 потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

2.1.3 управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.1.4 лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, муниципальными образованиями в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2.2. Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпункте 2.1.2 Программы, проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпунктах 2.1.3. и 2.1.4. Программы проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на лиц, указанных в подпунктах 2.1.3. и 2.1.4. Программы, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Перечень лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 г. приведен в приложении 1 и 2 к настоящей программе. График проведения оценки обеспечения готовности приведен в приложении 3 к настоящей программе.

2.4. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проведению оценки, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании тепло потребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, тепло потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее — потребители тепловой энергии).

В отношении многоквартирных домов проведение оценки осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы: лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду; лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

3. Комиссия по проведения оценки обеспечения готовности

3.1. Проведение оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3.2. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.4. В состав Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду включаются по согласованию представители:

- 1) единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- 2) Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

3) Государственной жилищной инспекции Краснодарского края (в отношении проверки многоквартирных домов);

4) представитель газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обследование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (при необходимости).

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

3.6. Председатель комиссии:

1) возглавляет работу Комиссии;

2) руководит деятельностью Комиссии;

3) утверждает программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, с указанием графика проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края к отопительному периоду;

5) подписывает акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

6) организует контроль устранения замечаний к выполнению требований по готовности, указанных в оценочном листе и в установленные в нем сроки.

При отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.7. Секретарь комиссии:

1) организует проведение мероприятий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет порядок работы Комиссии;

2) оповещает членов Комиссии о дате проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

3) доводит до членов Комиссии программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

4) передает единой теплоснабжающей организации (ЕТО) полученный от проверяемого лица заполненный оценочный лист и документы для проверки;

5) передает паспорт готовности для подписания главе Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района;

3.8. Члены Комиссии:

1) изучают представленные теплоснабжающими и теплосетевыми организациями материалы;

2) выносят предложения по вопросам проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Члены Комиссии исполняют распределенные председателем Комиссии обязанности, которые будут установлены в первый день работы комиссии по оценке готовности посредством совещания и имеют права, определенные Правилами.

4.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду члены Комиссии должны:

1) разработать, утвердить председателем Комиссии программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, содержащую график проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, с указанием даты начала и окончания проведения оценки, при этом срок проведения оценки обеспечения готовности не должен превышать 30 календарных дней с даты начала проведения оценки обеспечения готовности, и утвердить председателем Комиссии;

2) обеспечить размещение на официальном сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района графика проведения оценки обеспечения готовности и Программы не менее чем за 20 календарных дней, до дня начала проверки;

3) подготовить письменное уведомление лицам, подлежащим проверке, с указанием сроков проведения оценки и даты, к которой необходимо подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненный оценочный лист;

4) направить каждому лицу, подлежащему проверке, письменное уведомление о проведении оценки обеспечения готовности и оценочный лист в электронном виде не менее, чем за 20 календарных дней, до дня начала проверки любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

5) передать единой теплоснабжающей организации (ЕТО) полученный от проверяемого лица заполненный оценочный лист и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленные пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности. ЕТО проводит проверку документов и оценочного листа в течение 10 календарных дней с момента получения, производит расчет значения индекса готовности;

6) обеспечить контроль предоставления ЕТО в Комиссию не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности лица, подлежащего проверке, к отопительному периоду (далее — акт) результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности для определения уровня готовности к отопительному периоду лица, подлежащего проверке, и оформления результатов оценки обеспечения готовности;

7) осуществить оценку обеспечения готовности проверяемого лица к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности определить расчетным способом с точностью до 2 знаков после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочном листе. Уровень готовности определить как среднеарифметическое значение индексов готовности объекта оценки обеспечения готовности;

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимать не более 0,8:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимать равным 1.

8) оформить результаты оценки обеспечения готовности в акте по форме, согласно Приложению 5 к Порядку проведения оценки готовности, не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. Приложить к акту заполненный оценочный лист.

При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований обеспечения готовности, установленным Правилами обеспечения готовности, в оценочном листе указать срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

Сроки выдачи акта определяется председателем (заместителем председателя) Комиссии, но не позднее 10 сентября — для лиц, указанных в подпунктах 2.1.2-2.1.4 программы, не позднее 25 октября — для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

9) подготовить и передать на подпись главе Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — паспорт) по форме согласно Приложению 6 к Порядку проведения оценки в течение 5 рабочих дней со дня

подписания акта если установлен уровень готовности «Готов» или «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки. Сроки выдачи паспорта определяются председателем (заместителем председателя) Комиссии, но не позднее 15 сентября — для лиц, указанных в подпунктах 2.1.2-2.1.4 программы, не позднее 1 ноября — для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

10) на основании уведомления об устранении замечаний от лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями:

а) провести повторную оценку обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления;

б) составить акт по результатам повторной проверки и приложить новый оценочный лист;

в) в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок передать в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта данные Северо-Кавказскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) или государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

11) опубликовать сводную информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru срок до 1 декабря.

4.3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе повторной, члены Комиссии имеют право:

1) запрашивать у лица, подлежащего проверке дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в том числе в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию и данными единой теплоснабжающей организации.

2) проводить при необходимости по решению Комиссии визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

5. Права и обязанности лица, подлежащего проверки

5.1. В ходе проведения оценки обеспечения готовности в срок, указанный в уведомлении о проведении оценки обеспечения готовности лицо, подлежащее проверке, обязано предоставить в комиссию:

1) документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду;

2) заполненный оценочный лист в электронном виде по форме Excel, согласно приложению 2 к Порядку проведения оценки.

5.2. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности лицо, подлежащее проверке обязано:

- 1) устранить замечания не позднее срока, указанного в акте;
- 2) предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

5.3. Лицо, подлежащее проверке обязано обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду ЕТО, а также вне указанных сроков (в течение 3-х рабочих дней со дня предварительного оповещения) по требованию ЕТО.

5.4. Лицо, подлежащее проверке, не получившее паспорт готовности до даты, установленной графиком проверок или в отношении которого установлен уровень готовности «Готов с условиями» обязано продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в оценочном листе к акту замечаний. После уведомления лицом комиссии об устранении замечаний осуществляется его повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду с оценочным листом.

Заместитель председателя комиссии

Д.В. Крымов

секретарь комиссии

Л.В. Карпович

Приложение 1
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду
2026-2027 годов
теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих, теплосетевых организаций, в отношении
которых проводится оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Полное наименование теплоснабжающей, теплосетевой организации или владельца тепловых сетей, не являющегося теплосетевой организацией	Идентификаци онный номер налогоплатель щика	Адрес местонахождения потребителя тепловой энергии
1	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»	2356038360	г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 6
2	ООО «Усть-Лабинскгазстрой»	2356036356	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 15

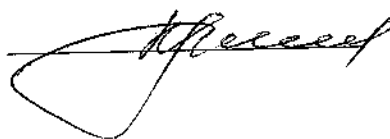
Приложение 2
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду
2026-2027 годов
теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края

ПЕРЕЧЕНЬ
потребителей тепловой энергии, в отношении
которых проводится оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Полное наименование потребителя тепловой энергии	Идентификаци- онный номер налогоплательщи ка	Адрес местонахождения потребителя тепловой энергии
1	МБОУ СОШ №19	2356033387	ст. Ладожская, ул. Ленина, 15
2	МБОУ СОШ №20	2356037670	ст. Ладожская, ул. Коншиных, 167 б
3	МБОУ СОШ №25	2356033549	ст. Ладожская, ул. Школьная, 17
4	МБДОУ №27	2356044460	ст. Ладожская, ул. Комсомольская, 169
5	МБДОУ №22	2356040440	ст. Ладожская, ул. Первомайская, 26
6	МБДОУ №7	2356033605	ст. Ладожская, ул. Красная, 98В
7	МБУК КДЦ «Ладожский»	225601001	ст. Ладожская, ул. Комсомольская, 144 Д
8	МБУ ДО «Центр компетенций «Ориентир»	2256033570	ст. Ладожская, ул. Ленина, 25
9	МБУ ДО «Центр компетенций «Ориентир»	2256033570	ст. Ладожская, ул. Красная, 202
10	Ладожская детская сельская библиотека – филиала МБУК	2256047196	Ст. Ладожская, ул. Красная, 204

	«ЦРБ район»	Усть-Лабинский	
11	ГБПОУКК ЛМТ	2356008535	Ст. Ладожская, ул. Красная, 210
12	ГБУЗ «Усть-Лабинская ЦРБ» МО Усть-Лабинский район Ладожская районная больница	2256005608	Ст. Ладожская, ул. Ленина, 11
МКД			
1	МКД	ст. Ладожская, Ленина 1	
2	МКД	ст. Ладожская, Ленина 3	
3	МКД	ст. Ладожская, Ленина 7	
4	МКД	ст. Ладожская, Ленина 6	
5	МКД	ст. Ладожская, Ленина 4	
6	МКД	ст. Ладожская, Театральная 3	
7	МКД	ст. Ладожская, Первомайская 165	
	МКД	ст. Ладожская, Привокзальная пл 4	

Секретарь комиссии



Л.В. Карпович

Приложение 3
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду
2026-2027 годов
теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края

ГРАФИК

**проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального
района Краснодарского края к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование предприятия	ИНН предприятия/ учреждения или адрес	Срок проверки
Теплоснабжающие организации			
1	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»	2356038360	с 14.09.2026 г. по 18.09.2026 г.
2	ООО «Усть-Лабинскгазстрой»	2356036356	с 06.07.2026 г. по 10.07.2026 г.
Потребители тепловой энергии (объекты социальной сферы)			
1	МБОУ СОШ №19	2356033387	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
2	МБОУ СОШ №20	2356037670	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
3	МБОУ СОШ №25	2356033549	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
4	МБДОУ №27	2356044460	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
5	МБДОУ №22	2356040440	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
6	МБДОУ №7	2356033605	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
7	МБУК КДЦ «Ладожский»	225601001	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.

8	МБУ ДО «Центр компетенций «Ориентир»	2256033570	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
9	МБУ ДО «Центр компетенций «Ориентир»	2256033570	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
10	Ладожская детская сельская библиотека – филиала МБУК «ЦРБ Усть-Лабинский район»	2256047196	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
11	ГБПОУКК ЛМТ	2356008535	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
12	ГБУЗ «Усть-Лабинская ЦРБ» МО Усть-Лабинский район Ладожская районная больница	2256005608	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.

Потребители тепловой энергии (многоквартирные дома)

1	Ст. Ладожская, Ленина 1	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
2	Ст. Ладожская, Ленина 3	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
3	Ст. Ладожская, Ленина 7	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
4	Ст. Ладожская, Ленина 6	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
5	Ст. Ладожская, Ленина 7	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
6	Ст. Ладожская, Театральная 3	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
7	Ст. Ладожская, Привокзальная площадь 4	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.
8	Ст. Ладожская, Первомайская 165	с 21.07.2026 г. по 09.08.2026 г.

Секретарь комиссии



Л.В. Карпович

Приложение № 4
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026 2027 годов
теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории
Ладожского сельского поселения Усть-
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций

Наименование теплоснабжающей, теплосетевой организации

Жесткие ячейки - значения рассчитываются автоматически, запрещено вносить изменения;
мягкие ячейки - выбор значений 0 или 1;
сильно ячейки - фиксированное численное значение

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)	Примечания к расчетам показателей готовности
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ				Расчет осуществляется автоматически по формуле: Итог= Кзакон о тепл*0,9+Куредш*0,05+Кклан*0,05		
1	Выполнить требования,	-	Показатель	0,9	Кзакон о тепл				Расчет осуществляется

	установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила);	выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении						автоматически по формуле: Кзакон о тепл = Кфунк*0,05+Крежим, на лад*0,01+Ккачест*0,01+ Ккомм.учет*0,01+Ккач.с троит*0,25+ Кнадеж*0,65+Крезерв*0 ,01+Кпорядок*0,01
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфунки				Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кфунки=Кшт*0,1+Ксост *0,1+Кдисп*0,1+Кавар еж*0,1+ Кжизн/произ.дисп*0,1 +Кжизн*0,1+Кобуч*0, 1+Котв*0,1+ Кохр.труда*0,1+Ктрен* 0,1
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для	0,1	Кшт				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие -- 1; отсутствие -- 0 Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный

	эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)							период которых установлен I Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 543 (далее – Правила оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон), показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функциональных в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксорт	1			Расчет осуществляется автоматически по формуле: Ксорт=Kсорт/Нсето РСО в системе т/сн Для единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) применяется вышеуказанная формула, при этом если в системе теплоснабжения

	от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)							отсутствуют другие теплоснабжающие организации, то согласование ЕТО не заключается и показатель для нее равен 1, иначе указанные ЕТО оцениваются в общем порядке по принципу: наличие – 1, отсутствие – 0.
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	–	Неполн	1			Фактическое значение, равное количеству соглашений об управлении системой теплоснабжения
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	–	Несогл РСО в системе т/сн	1			Фактическое значение, равное количеству организаций всего в системе теплоснабжения
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Класс				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатировавшейся организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Классификатор					Расчет осуществляется аналитически по формуле: Классификатор = $\text{Классификатор ОПО} \times 0,5 + \text{Классификатор не ОПО} \times 0,5$ Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.4.1, 1.1.4.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной	0,5	Классификатор ОПО					В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий:

		эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО						наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.
1.1.42		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Классификация неОПО				В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объект, не являющийся ОПО, не эксплуатируется, значение принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности объектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 (далее – Правила оценки

									готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон), показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Качество/проказ. инстр	1			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.6		Копия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов	0,1	Знаний	0			Расчет осуществляется автоматически по формуле: Знаний= Кпроток *0,5+Кудост *0,5 Если в отношении объекта оценки какой-

	эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей						либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.6.1, 1.1.6.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.6.1		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустаново	0,5	Кровь за не ОПО				В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объект, не являющийся ОПО, не эксплуатируется, значение принимается

		к потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок						равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 (далее – Правила оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон), показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.6.2		Показатель	0,5	Кспров зн ОПО				В случае эксплуатации

		наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО						ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	1			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0. В случае, если ОПО не эксплуатируются, то Кобуч принимается равным 1.
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-	Показатель наличия организационно-	0,1	Котв				Котв = Котв неОПО*0,5+ Котв ОПО*0,5

		распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО						Если в соответствии с пунктом 21 Порядка в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.8.1, 1.1.8.2 настоящего оценочного листа не применен (не подлежат оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к	0,5	Котлы неОПО					В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объект, не являющийся ОПО, не эксплуатируется, значение принимается равным 1 Для источников

ОПО							тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1.
Котлы ОПО							В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования							В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.
1.1.8.2			0,5	1			

		под давлением и ответственных за осуществление производства то контроля при эксплуатации оборудования на ОПО						Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие -- 1; отсутствие -- 0 Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности объектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии,
1.19	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам	0,1	Коэф. труда				

								оценка производится в следующем порядке: наличие -- 1; отсутствие -- 0.
1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок	0,1	Креп				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие -- 1; отсутствие -- 0
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим, налад	0			Расчет осуществляется по формуле: $\text{Крежим, налад} = \text{Кремш.тр} \cdot \text{аф} \cdot 0,5 + \text{Крежим.карт} \cdot 0,5$
1.2.1	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения на отопительный период.	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы систем теплоснабжения	0,5	Кремш.граф				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие -- 1; отсутствие -- 0

		разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)						Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Режим. карт			
1.3	Обеспечивать качество теплоснабжения (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график	Показатель обеспечения качества теплоснабжения	0,01	Качеств			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0

1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Комм.учет	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
-----	---	---	--	------	-----------	---

	102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно- технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или)	Показатель наличия нормативно- технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Кач. строит		Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности объектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке:

		модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						наличие - 1; отсутствие - 0. Значение индекса готовности Игсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	0,06		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобогрев * 0,05 + Ккльм.труб * 0,05 + Киспы т * 0,01 + Кгидр * 0,4 + Кндр.рф * 0,01 + Кочист.промыв * 0,4 + Кэлектр.сопр * 0,01 + Кнасос * 0,01 + Ктопл * 0,03 + Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01$
1.6.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами о продолжении срока эксплуатации	0,01	Косвид				Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Косвид = Косвид ОПО * 0,5 + Косвид не ОПО * 0,5$ Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.6.1.1, 1.6.1.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом

оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертиз промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов								осуществляется в части критерия, примененного к объекту, при этом показатель определяется по принципу: наличие -- 1; отсутствие -- 0.
---	--	--	--	--	--	--	--	---

		(подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)							
1.6.1.1			Показатель наличия отстоя в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании и, устройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвел не ОПО				В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если объект, не являющийся ОПО, не эксплуатируется, значение принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительных период, которых установлен Правилами оценки готовности объектов электросети к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки

								электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.6.1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводов о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвенн ОПО	1			В случае эксплуатации ОПО необходимо выбрать одно значение в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Если ОПО не эксплуатируются, значение принимается равным 1.
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документов эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документов	0,05	Косвенн				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к

	165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	эксплуатирующие и организации, в которые занесены результаты текущих осмотров						работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности объектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментально и проверки заземляющего контура,	0,05	Кальм.труб	1			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники тепоснабжения, Кальм.труб принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии,

		труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб						порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с трафиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с трафиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем организации) на максимальную температуру, о проведении	0,01	Киспыт	1			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от существующих условий: наличие -- 1; отсутствие -- 0. В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии,

		гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей					порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлены Правилами оценки готовности объектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Ктипр			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, тепловые сети не эксплуатируются, Ктипр принимается равным 1. Значение индекса готовности Ито не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение	Показатель наличия документов,	0,01	Кмуфр				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от

	мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требовании к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,4	Количество промыв				следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кутурф принимается равным 1.
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Количество промыв				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности объектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников

								тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0. Значение индекса готовности Итог не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов грунта в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов грунта в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	0,01	Кэлэстр.сопр				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если тепловые сети не эксплуатируются, Кэлэстр.сопр принимается равным 1.
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	К насос.стан				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива	0,03	Ктопи				Расчет осуществляется автоматически по формуле: $\text{Ктопи} = \text{Кдогтоп} * 0,5 + \text{Кзавдг} * 0,5$

		не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <S> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)								Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: Кдотопл=1, если
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки	0,5	Кдотопл						

			основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода						подтверждено наличие готовов; Кзотопл=0, если не подтверждено наличие готовов
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапас					Значение выставляется автоматически, в зависимости от следующих условий: Кзапас=1, если Затасфакт>Затаснормат Кзапас=0, если Затасфакт<Затаснормат Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период, которых установлен Правилами оценки готовности объектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки

								электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: Запас ≥ 1 ; если Запасфакт $\geq$ Запаснормат Запас ≥ 0 , если Запасфакт $\leq$ Запаснормат
1.6.10.2 1.		Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	1	Запасфакт	1			фактическое значение объема запаса топлива, тыс. т.
1.6.10.2 2.		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	1	Запаснормат				фактическое значение утвержденного нормативного запаса топлива, тыс. т
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кватер				Расчет осуществляется автоматически по формуле:

		отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)							Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.6.11.1					Клерк				Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах					Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0. В случае эксплуатации только объектов, не являющихся ОПО, значение принимается равным 1.

		об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9							
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрического хозяйства, объектов	Показатель наличие разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрического хозяйства, объектов	0,01	Крезерв				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Классификатор					Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
	электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	теплоснабжения и теплотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения								

	производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплооснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)								
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки,	Справка об отсутствии невыводимых в установленные сроки препенсионный об- устраниении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзаца первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375,	Показатель выполнения предписаний, вливающих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кредит				Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

[illegible]

	(подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	статья 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Купан	1			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

Приложение №5
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026 2027 годов
теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории
Ладожского сельского поселения Усть-
Лабинского муниципального района
Краснодарского края

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, не принятое решение о или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

Потребитель _____

Адрес:

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающи й документ	Показатель	Вес показателя	Наименова ние показателя	Расчет показателей готовности (работы)	Примечания к расчетам показателей готовности	Замечание (в случае наличия, с указанием	
----------	----------------------------	-----------------------------	------------	-------------------	--------------------------------	---	---	---	--

			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		формулы и ячейки для заполнения)	сроков устранения)		
			0,78	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+ Кжил.фонд*0,06 +Кгаз*0,02+Кпре лт*0,05+Кман* 0,02				
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июня 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	0,81	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кзакон о тепл=Кбезопасн*0, 8+Крежим*0,03+ Кзадолж*0,15+Ку ^ч ер*0,02	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляю щих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	0,97	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кбезопасн=Кпрот ов*0,31+Кгидр*0, 31+Карм*0,01+ Котв*0,01+Киспыт *0,31+Кперечень* 0,01+ Кэспл/произв. инс тр*0,01+Кпаспорт. тепл. пункт*0,01+К шт*0,01+	

1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	Киромья	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.		
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке ипломбировании дроссельных (отрабатываемых) устройств во	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Киромья	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.		

	внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)							
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплообменными и теплоносителями организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		
1.1.4	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котл	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		

		энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)							
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность гидравлических испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в зданиях балансовой принадлежности тепловых сетей	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность гидравлических испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	0,31	Кислёт	I	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае,			

	принадлежность, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	(при наличии) и участков тепловых вводов				если данный показатель равен 0.			
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Киремень	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0			

	Правила № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил	0,01	Квалификационный	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Квалификационный	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	Квалификационный	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской	0,01	Кит	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;		

	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов				отсутствие – 0		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крекул.темпер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил *	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Крежим=0,5*Каре з+0,5*Ктех.готов		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Карез	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		

		составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)							
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	0,05	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж} = K_{догово} \cdot p \cdot 0,05 + K_{свер} \cdot 0,95$		
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой	0,05	Кдоговор	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0			

1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное соглашением, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное соглашением, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Кввер	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	0,02	Кучет	0	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5$		
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0		

		Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)							
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Куповер.кп	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие -- 1; отсутствие -- 0			
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,06	Жыл. фонд	0	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Жыл. фонд = Конт ур*0,7+Кдзлнф*0,3			
2.1	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Контур	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие -- 1; отсутствие -- 0			

	эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)						
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой, теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и с открытой схемой, теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Классиф	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: Наличие – 1; отсутствие – 0	

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгвз	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кгвз=Квдм.вент*0,5+Кдгов.тех.обсл*0,5 Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, Кгвз принимается равным 1.		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Квдм.вент	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	0,5	Кдгов.тех.обсл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0		

		Многоквартирно м.доме	0,05	Киреат	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0		
4 Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзаца второго -	Справка, представляемая федеральным органом исполнительной власти энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период						

	четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)									
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кипан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие -- 0			