

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Краснодарский край, Усть-Лабинский район)

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта связи «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство» возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:35:1001001:45 (входящий в единое землепользование 23:35:000000:55), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, СПК СК «Родина».

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: объект связи «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство» технологически является неотъемлемой частью магистрального нефтепровода «Тихорецк-Туапсе», являющимся объектом федерального значения.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края по адресу: 352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Ленина, д. 8.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края (<https://ladogasp.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях размещения объекта «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство» (АМС возле БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский; Ладожское сельское поселение Усть-Лабинского района Краснодарского края			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	637кв.м			
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (АО «Связьтранснефть») ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961, 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Намёткина, д.12, строение 1.			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-23, зона 1</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505161,17	2215055,23	Аналитический метод	0,10	—
2	505172,09	2215057,90	Аналитический метод	0,10	—
3	505180,37	2215063,51	Аналитический метод	0,10	—
4	505177,91	2215073,54	Аналитический метод	0,10	—
5	505193,58	2215077,39	Аналитический метод	0,10	—
6	505192,40	2215082,25	Аналитический метод	0,10	—
7	505163,26	2215075,12	Аналитический метод	0,10	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница инженерного сооружения,
- — граница земельного участка,
- 1 — характерная точка публичного сервитута.

Министру цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
Шадаеву М.И.

Об установлении публичного сервитута

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование АО «Связьтранснефть», <u>Уполномоченный представитель:</u> Филиал АО «Связьтранснефть» - «Северо-Кавказское производственно-техническое управление связи»
2.2	Сокращенное наименование АО «Связьтранснефть», <u>Уполномоченный представитель:</u> Филиал АО «Связьтранснефть» - «Северо-Кавказское ПТУС»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волочаевская, д. 124
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волочаевская, д. 124
2.6	Адрес электронной почты skptus-inbox@skptus.transneft.ru
2.7	ОГРН 1027739420961
2.8	ИНН 7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Галанов
	Имя Евгений
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты skptus-inbox@stn.transneft.ru
3.3	Телефон 8 (8617) 60-30-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 121 от 05.06.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях размещения объекта связи «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4

пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 11 месяцев

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо в интересах АО «Связьтранснефть» для размещения объекта связи «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство» (антенно-мачтовое сооружение высотой 26 м., кабельная эстакада на площадке возле БКС 73,7 км. МН «Тихорецк-Туапсе») (далее - Объект), расположенного: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, СПК СК "Родина".

Объект необходим для обеспечения всеми видами технологической и оперативно-производственной связи работников структурных подразделений АО «Черномортранснефть» занимающихся обслуживанием существующего магистрального нефтепровода «Тихорецк-Туапсе», а также для обеспечения аварийно-восстановительных бригад оперативной связью при проведении ремонтных либо восстановительных работ.

Принадлежность производственно-технологических объектов связи АО «Связьтранснефть» к нефтепроводу и неотъемлемость от него установлена положениями Национального стандарта РФ ГОСТ 34182-2017 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения». В соответствии с Приложением А ГОСТ 34182-2017 в перечень объектов и сооружений, входящих в состав линейной части МН (МНПП), входят линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики.


Разработка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство объектов связи АО «Связьтранснефть» не требуется в соответствии с Постановлением Правительства от 12.11.2020 года № 1816 (сооружения связи не являются особо опасными, технически сложными объектами связи).

Существующий магистральный нефтепровод «Тихорецк-Туапсе» (расположен на территории Тихорецкого, Выселковского, Тбилисского, Усть-Лабинского, Белореченского, Апшеронского, Туапсинского районов Краснодарского края, Шовгеновского, Красногвардейского района Республики Адыгея) входит в перечень объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2017 г. № 2973-р).

Оказание услуг для управления процессом транспорта нефти/нефтепродуктов после строительства Объекта будет обеспечено на основании договора № 193-Т от 18.03.2022 г., заключенного с АО «Черномортранснефть», в соответствии с которым АО «Связьтранснефть» обязуется оказывать услуги связи в соответствии с ГОСТ 34182-2017 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения», «Правилами технической эксплуатации первичных сетей взаимовязанной сети связи РФ» (утв. Приказом Госкомсвязи Российской Федерации от 19.10.1998 № 187), лицензиями ФСТЭК России на деятельность по технической защите конфиденциальной информации и ФСБ России на деятельность, связанную с шифровальными (криптографическими) средствами.

Сооружение связи по объекту «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство» технологически будет являться неотъемлемой частью существующего магистрального нефтепровода «Тихорецк-Туапсе», предназначено для обеспечения подвижной радиосвязи. Собственником подвижной радиосвязи является АО «Связьтранснефть», единственным акционером которого является ПАО «Транснефть». Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (ред. от 20.07.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной

	<p>собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.</p> <p>Таким образом, Объект оказывает влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации и является объектом федерального значения.</p>	
	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>23:35:1001001:45 (входящий в единое землепользование 23:35:0000000:55)</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Доверенность № 121 от 05.06.2024 г. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:35:0000000:55 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по объекту «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство» План границ отвода земельного участка – графическая часть раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по объекту «Антенно-мачтовые сооружения БКС-1234 км МН «Куйбышев-Тихорецк», БКС-44 км, БКС-72 км МН «Тихорецк-Новороссийск», БКС-73,7 км МН «Тихорецк-Туапсе», ПКУ-29 км МН «Хадыженск-Краснодар», ПКУ-19 км МН «Крымск-Краснодар», УС Хадыженский, УС Псекупский. СК ПТУС. Строительство» Сведения о границах публичного сервитута, включающего графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в формате электронного документа Выписка из ЕГРЮЛ Лицензия АО «Связьтранснефть» № 180781 от 28.07.2016 г. на оказание услуг подвижной радиосвязи в выделенной сети связи Выписка из реестра лицензий в области связи по состоянию на 25.02.2021, выданная в порядке продления срока действия лицензии № 180781 от 28.07.2016 г. Договор на оказание услуг для управления процессом транспорта нефти №193-Т от 18.03.2022г. Дополнительное соглашение № 9 от 01.02.2024 г. к договору на оказание услуг для управления процессом транспорта нефти №193-Т от 18.03.2022г. Свидетельство о государственной регистрации права на магистральный нефтепровод «Тихорецк-Туапсе» КК 182128 от 15.12.2000 г. 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись	Дата:
	 (подпись)	"29" "08" 2024 г.
	Е. Н. Галанов (инициалы, фамилия)	