

Заключение
по результатам публичных слушаний

«22» апреля 2026 года
(дата оформления)

Ладожское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

в 10.00 часов по адресу: ст. Ладожская, ул. Ленина, 8 здание администрации Ладожского сп.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20 апреля 2026 года № 417 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 3 протокол № 24» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 22 апреля 2026 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо 71-05.3-02-2988/26 от 20.04.2026		
1.1	В нарушение части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт не отображают планируемый объект местного значения – кладбище, предусмотренный схемой территориального планирования Усть-Лабинского района.	Принять данное замечание.
письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24.03.2026 № 71-01-10-2191/26.		
1.2	Необходимо обеспечить отображение границ населенного пункта хутор Потаённый в графических материалах и внесение соответствующих сведений в ЕГР	Принять данное замечание.
2. Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации МО Усть-Лабинский район начальник -Злобина Ю.Д.		
2.1	Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1010003:199 и прилегающую территорию к улице Красная до земельного участка с кадастровым номером 23:35:1010003:18 и до дороги отнести к жилой зоне. Земельный участок в указанных координатах	Принять данное предложение.

	отнести зоне огородничества. Прилегающую территорию к земельному участку с кадастровыми номерами 23:35:1012001:286 и 23:35:1012001:287 отнести к зоне транспортной инфраструктуры. Территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:35:1008002:53 с улицы Коншиных отнести к жилой зоне. Территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23: 35:1009006:177 угол улиц Театральной и Красной отнести к жилой зоне. Территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 23:35:1010003:139, 23:35:1010003:673, 23:35:1010003:687, 23:35:1010003:138 отнести к жилой зоне. Земельный участок в координатах (приложены) отнести к зоне огородничества.	
3. Нековаль Дмитрий Валентинович представитель СПК Родина		
3.1	Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:35:1010003:11, установив функциональную зону сельскохозяйственного назначения (СХ-2).	Принять данное предложение.
4. Закарян Александр Ованесович письмо ВХ 2205/26 от 06.04.2026 г.		
4.1	Изменить функциональное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:1008001:237, 23:35:1008001:438, 23:35:1008001:958, установив функциональную зону производственного назначения.	Принять данное предложение.
5.Щебетов Александр Сергеевич письмо Вх-2160 от 03.04.2026		
5.1	Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:35:1010003:287, установив функциональную зону общественно-делового назначения (ОД-2).	Принять данное предложение.
6. Драчев Владимир Валерьевич Вх -7 от 03.02.2026		
6.1	Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым	Принять данное предложение.

	номером 23:35:1012001:49, установив функциональную зону транспортной инфраструктуры. Корректировка вносится в целях приведения документов территориального планирования в соответствие с фактически сложившимся использованием земельного участка под размещение автостоянки.	
7. Начальник управления архитектуры и градостроительства МО Усть-Лабинский район Киселев А.Н.		
7.1	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:35:1001002:701 к функциональной зоне особо охраняемых территорий и объектов (ООПТ).	Принять данное предложение.
8. Гноевая Тамара Владимировна по доверенности от Фискевич Татьяны Васильевны письмо Вх -7966 от 24.09.2024		
8.1	Изменить функциональное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:35:1001004:55, 23:35:1012001:280, 23:35:1001004:50, установив функциональную зону садоводства и огородничества	Принять данное предложение.
8.2	Исключить отображение зоны санитарной охраны водозабора в границах земельного участка с кадастровым номером 23:35:1001004:10 и прилегающей территории. Корректировка вносится в связи с отсутствием фактически существующего или планируемого к размещению объекта водоснабжения (водозаборного сооружения) в данном районе, а также в связи с отсутствием сведений о данной зоне в Едином государственном реестре недвижимости.	Принять данное предложение.
9. Глава Ладожского сельского поселения Марчук Т.М. письмо № 754 от 18.04.2024		
9,1	Изменить границы функциональных зон в кадастровом квартале 23:35:1004005, предусмотрев увеличение функциональной зоны общественно-делового назначения ориентировочно на 700 кв.м за счет земель общего пользования согласно представленной схеме. Уточнить границы функциональной	Принять данное предложение.

	23:35:1006007, включив в её состав часть территории из функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (рекреационной зоны) согласно представленной схеме.	
--	--	--

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний : 10

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя



А.Н.Киселев