



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.04.2024

станция Ладожская

№ 40

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района

В соответствии со статьями 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, с кадастровым номером 23:35:1006011:298, площадью 1863+/-15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская ул. Комсомольская, 142 Д, вид разрешенного использования земельного участка – общественное питание, категория земель – земли населенных пунктов, 20 мая 2024 года, в 14 часов 00 минут, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) [https:// www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/) (далее — электронная площадка).

Форма аукциона:

Лот № 1 Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, с кадастровым номером 23:35:1006011:298, площадью 1863+/-15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская ул. Комсомольская, 142 Д, вид разрешенного использования земельного участка – общественное питание, категория земель- земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 167 238 рублей, размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки — 167 238 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 5 017 рублей 14 копеек.

Срок аренды – 10 лет.

Ограничения (обременения): земельный участок имеет отметки об ограничениях в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- часть с учетным номером 23:35:1006011:298/1, площадью 81,00 кв.м. ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения; Отнесен к природным объектам- государственным памятникам природы местного значения Решением Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 г. № 488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения». Реестровый номер границы 23.35.2.9;

- часть с учетным номером 23:35:1006011:298/2, площадью 68,00 кв.м. ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 охранных зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты или предметы (материала) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электрического хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находится в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешительных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) складировать и размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; 6) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, ранки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов. в пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается; 7) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 8) горные взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с в ременным затоплением земель; 9) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 10) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом и без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; 11) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; 12) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. Реестровый номер границы: 2335.2.1124.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16.04.2024 года в 09 часов 00 минут по местному времени;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15.05.2024 года в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 16.05.2024 года.

3. Юридическому отделу администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (Киоркова):

3.1. В срок до 16 апреля 2024 года разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В срок до 16 апреля 2024 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативно-правовых актов Уставом администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, заключаемого по результатам аукциона.

5. Главному специалисту общего отдела администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (Гридасова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Т.М. Марчук.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М. Марчук