

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1. Уполномоченный орган проведения аукциона: администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2. Организатор аукционов: администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3. Решение о проведении аукциона принято администрацией Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района – постановление администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10.04.2024 г. № 70 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района».

4. Аукцион будет проводиться: 20 мая 2024 г., в 14 часов 00 минут, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»), место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19 [https:// www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/) (далее — электронная площадка).

Форма аукциона:

Лот № 1 Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок находящегося в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, с кадастровым номером 23:35:1006011:298, площадью 1863+/-15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская ул. Комсомольская, 142 Д, вид разрешенного использования земельного участка – общественное питание, категория земель- земли населенных пунктов.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/15000 кв. м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);
- максимальная высота зданий, строений от уровня земли - 20 м;
- максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м;
- минимальный процент озеленения участка - 30%;

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;
- не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);
- обустройство входа осуществлять в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;
- обустройство входа и временной стоянки автомобилей осуществлять в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);
- оборудовать площадку для остановки автомобилей; соблюдать нормы благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;
- запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение: Точка подключения – сеть водоснабжения по ул. Коммунаров, ст. Ладожская. Водопотребление - 10 м³/месяц. Срок подключения – в течении 3 лет.

2) Водоотведение (канализация): отсутствует.

3) Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует в рамках резерва пропускной способности ГРС Ладожская, по данным доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам для целей определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям, опубликованным на сайте ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (ГТО) в столбце 6 формы 5 приложения 4 к приказу ФАС России от 18.01.2019 № 38/19 по ГРС Ладожская.

4) Теплоснабжение: техническая возможность для технологического присоединения к сетям теплоснабжения имеется.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 167 238 рублей, размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки — 167 238 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 5 017 рублей 14 копеек.

Срок аренды – 10 лет.

Ограничения (обременения): земельный участок имеет отметки об ограничениях в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- часть с учетным номером 23:35:1006011:298/1, площадью 81,00 кв.м. ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения; Отнесен к природным объектам- государственным памятникам природы местного значения Решением Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 г. № 488 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения». Реестровый номер границы 23.35.2.9;

- часть с учетным номером 23:35:1006011:298/2, площадью 68,00 кв.м. ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 охранных зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты или предметы(материала) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электрического хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу

к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находится в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешительных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) складировать и размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; 6) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, ранки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов. в пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается; 7) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 8) горные взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с в ременным затоплением земель; 9) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 10) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом и без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; 11) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; 12) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. Реестровый номер границы: 2335.2.1124.

5. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- заявка подается путем заполнения по форме приложения № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная в соответствии с требованиями установленными гражданским законодательством, доверенность.

Копией документа удостоверяющего личность признается экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа (ГОСТ Р 7.0.8-2013).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Предоставленные иностранными физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение о проведении аукциона и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:

- претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах, претендент должен подать отдельную заявку;

- заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

- заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение

1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) [https:// www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/), (торговая секция – аренда и продажа земельного участка).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 апреля 2024 г. в 09 часов 00 минут по местному времени;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 мая 2024 г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 16 мая 2024 г.

Не поступление задатка на счет в установленный срок является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Порядок внесения задатка определяется регламентом электронной площадки.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокировку необходимой суммы. При отсутствии денежных средств на лицевом счете претендента в размере задатка, оператор направляет претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения лицевого счета.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение трех

рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Задатки, внесенные указанными лицами и не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка ответственность несет Претендент.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации

Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора

аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

подана единственная заявка на участие в аукционе;

принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

только один Участник аукциона принял участие в аукционе;

не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды (земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

По возникшим вопросам можно обращаться по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, улица Ленина, 8, 2 этаж - каб. № 11, тел. 8/86135/70-3-65.

Отказ от проведения аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 19.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесённые задатки.

В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.13 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации (постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2018 №564 «О взимании оператором электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установление ее предельных размеров») и Регламентом электронной площадки, в порядке и в размере, установленном Регламентом электронной площадки.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Т.М. Марчук

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование заявителя

(для физических лиц или индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____**Документ, удостоверяющий личность:**

серия _____ № _____ выдан _____

Адрес _____**ИНН** _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве ЮЛ

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____**Место жительства/Место нахождения претендента** _____**Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (здатка):**

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Представитель заявителя (Ф.И.О. или наименование) _____**Действует на основании доверенности** _____**Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:** _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

прошу допустить меня к участию _____ в аукционе на право
(дата проведения аукциона)
заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, со следующими характеристиками:

кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м,

местоположение: _____

разрешенное использование земельного участка _____

категория земель _____

Размер задатка _____.

Номер лота _____.

Ознакомился с полным пакетом документов на продажу права земельного участка либо права на заключение аренды и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном (размещенным на официальном сайте), а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течении 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона.

3. Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы на _____ листах в 1 экз.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " _____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____