**ПРОЕКТ**

****

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Станица Ладожская

**"Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями"**

В соответствии со [ст.39.36-1](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/3936) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Федеральным законом от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Общему отделу администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (Каюн) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Т.М. Марчук.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района Т.М. Марчук

Приложение

к постановлению администрации

Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер ежегодной платы за использование в указанных целях земельных участков, находящихся в собственности Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, определяется по следующей формуле:

РПл = КС x Ст x КЧS

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка под гаражом (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.

КЧS - используемая площадь земельного участка под гаражом (в процентах от общей площади земельного участка под гаражом).

В случае если срок использования земельного участка (части земельного участка) для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, составляет менее года, то размер платы рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. В случае если в соответствии с порядком использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, требуется проведение аукциона на право заключения договора (далее - аукцион), размер начальной цены предмета аукциона определяется в соответствии с пунктом 2 Порядка.

4. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 31 января текущего года, при этом первый авансовый платёж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее - решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи разрешения на счёт,

5. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

Глава Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района Т.М. Марчук